

お家ネットワーク
不動産売却の手引き



この街と共に歩む。





皆様の街の専門家。 高品質な不動産サービスを この街で。

この度は株式会社お家ネットワークへお問い合わせ頂きありがとうございます。
当社はイエステーションの看板を掲げ、
栃木県央を中心に店舗展開を行っております。

2001年の創業から企業努力としての全体品質の向上を図り、高品質な不動産及び関連サービスを、地元の街で継続して提供できるよう努力してまいりました。

お客様へのお役に立ちに完成はありませんので、決して完全無欠とは言えません。
しかし日々の改善と継続的な努力、そういった考えを組織として絶えず忘れることなく持つようにしています。

不動産に関するご相談の際は、ぜひ当社を選択しの一つとして思い出していただきお問い合わせいただければ、

きっと皆様のお役に立てると信じていま

今後とも、株式会社お家ネットワークを
よろしく願い申し上げます。

株式会社お家ネットワーク

不動産売却のご提案について

4つのお約束ごと



不動産価格査定は、
ご事情を問わず
全て無料で承ります。

一戸建てからマンションへの住み
替え、相続問題、住宅ローンのご
返済について、ご家庭の事情によ
り手放さなければならないなど、
すべて無料でご相談を承ります。



今すぐではないお話でも、
いつでもお気軽に
ご相談いただけます。

今すぐというわけではない、将来
的なお話でも構いません。不動産
売却に関する疑問や不安まで、お
客様にとって必要な時にいつも
ご相談・ご依頼ください。



お客様にとって
最善と考えられるご提案に
心配りいたします。

もし担当者がその場でのご提案に
悩む場合は一旦持ち帰らせていた
だき、お客様にとって最善と考
えられるご提案を次回のお打ち合
わせまでに必ずご用意いたします。



ご希望の場合、
仲介と買収の両面で
価格査定を行います。

ご希望の場合、当社では不動産仲介
と買収の両面での価格査定を行いま
す*。お客様はよりご希望に近い方
をお選びください。買収の場合は、
「不要なお荷物はそのまま」でお客
様にとって分かりやすい手取り金額
で提案させていただきます。

※物件により直接買収ができない場合もございます。

ご相談は全て無料。

不動産を売却される方にとって

私たちはお客様の身近な相談相手です。



不動産売却のご相談ではこんなお悩みを解決します！



会社で提示された
見積金額が
妥当か知りたい



自宅や所有している
土地の査定価格や
相場が知りたい。



親から相続で
受け継いだ家を
どうしようか？



地方在住なので
遠方の物件の
管理が厳しい



不動産に関する
税金の相談がしたい



空き家を
所有している

株式会社お家ネットワークが選ばれるポイント

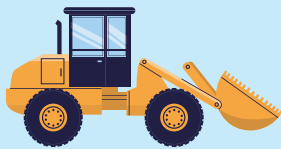
Point 1

徹底した地域密着で精度の高い査定価格

株式会社お家ネットワークでは、それぞれの店舗が管轄する地域をさらに細かくエリア分けし、各エリアごとに専属の担当者を配置。他の誰よりもその地域の物件や相場を熟知することで、制度の高い査定価格を実現しています。



不動産売却の流れ ▶ P07



土木・片付けサービス ▶ P09

不動産に関するすべてのことを ワンストップでご提供

お荷物の撤去、お引越し、相続の登記や税金のおこと、遺品生理に解体に測量・・・などなど。不動産の売買だけでなく、お住まいに関連するすべてのことをワンストップでご提供。不動産に関する面倒なことはすべて私たちにお任せいただくことで、お客様の悩みを解決いたします。

Point 2

Point 3

売買契約成立の高い可能性

全国チェーンの強みを生かし、地域密着型でありながらも大手の不動産売買企業と同等のサービスを各地域のお客さまに提供いたします。多様なメディアやサービスを活用し様々な地域にて物件情報を公開することで、売買契約に結び付く可能性が高くなります。



豊富な掲載サイト ▶ P09



いちばん大切なのはお客さまの暮らし

お客様にとって身近な存在であり続ける。そのために必要なのは常にお客さまの声に耳を傾け、それぞれのライフスタイルにとって最善のご提案を続けること。株式会社お家ネットワークでは不動産売買を通じて住生活総合サービス業としてこれからも進化していきます。

Point 4



お家ネットワークが仲介をする場合

仲介の場合はインターネットやチラシ、店頭紹介などで販売活動を行います。一般に広く募集を行うので成約までお時間を頂くことがありますが、相場価格を目安にした売却が可能です。また、お荷物などは基本的に売主様で撤去していただく等、より魅力のある物件にするためにご協力をお願いする事もありますが、その分販売方法の自由度も高いのが魅力的です。

1

査定

不動産を査定。インターネットかお電話でお問い合わせいただき、査定日時を決定します。

2

売り出し価格の決定

ご希望の金額と査定金額にてご納得していただいたのち、媒介契約*を締結いたします。

3

販売開始

当社ネットワークから、インターネット広告やチラシ広告などを活用して販売。宅建業法に基づいて販売状況の報告をいたします。

4

売買契約・引き渡し

購入希望者と交渉がまとまったら、いよいよ売買契約。契約書の取り交わしを行います。契約時に取り決めた時期に、売買代金と引き換えに不動産の所有権移転と引き渡しを行い完了となります。

※媒介契約：不動産会社に不動産を売り出しを依頼いただく際の契約です。この時点ではお客様の費用負担はございません。



お家ネットワークが買い取る場合

基本的に仲介より安価な売却金額になりますが、当社が買主なので即現金化が可能です。又、「不要なお荷物は残して構わないこと」「仲介手数料を始めとした一切の経費が当社負担で手取金額でのご提案（※税金は除きます）」、「売却後の保証は不要で引き渡し後の不安が少ない」「早期に売却が確定する」等、分かりやすさと利便性に配慮したご提案が可能です。

1

査定

不動産を査定。インターネットかお電話でお問い合わせいただき、査定日時を決定します。

2

買取価格の決定

買取ご提案価格を決定、売主様へ提示いたします。諸条件を含め合意の後、ご契約手続きとなります。

3

ご契約

当社と売主様の二者で直接契約を締結いたします。
ご都合により、③ご契約→④引き渡しと別日程で手続きするか、③ご契約と④引き渡しを同日に行うことも可能です。

4

引き渡し

契約時に取り決めた時期に、売買代金と引き換えに不動産の所有権移転と引き渡しを行い完了となります。

不動産売却についての不安解消！

土木・片付けサービス

ご自宅、事務所、外回り、物置、書庫、倉庫、引っ越し時に出るご不用品の搬出・処分・片付け、遺品整理など、売却前の様々な準備も業界の水準より低料金で承っております。

不用品処分・片付け・改修



ネットワークの活用で売却率 UP！

豊富な物件情報サイト

現在、不動産購入見当者の85%以上がインターネットサイトを入り口としてお問い合わせをいただいております。物件を複数サイトに掲載することで売却の可能性が高くなります。



多数のサイト（時期により変動します）

ネットワークの活用で売却率 UP！

内容充実な売却ガイド

イエステーションのオリジナル売却ガイドは、不動産売却にご興味ある方にとって、さまざまなお役立ち情報や記事が満載です。ぜひ一度ご覧ください。



ご希望の方に差し上げています。
お気軽にお問合せ下さい。

よくあるご質問

Q 住みながら物件売却を進めることはできますか？

A 可能です。
不動産売却は売主様が住みながら売却を行うのが一般的ですのでご安心ください。

Q 査定時間はどれくらいかかりますか？

A 簡易査定は30分～1時間程度かかります。又、書面でのご提案を基本としておりますので、机上査定用の査定書のご提示に数日お時間を頂きます。訪問査定では、現場で1時間～1時間半程度お時間を頂きます。その後一度持ち帰り、事例などを調査の上で正式な査定書を作成します。後日査定書を基にして、ご提案を行います。

Q 折込広告やインターネット、住宅情報誌などに掲載する場合、広告費用は誰の負担になるのですか？

A 広告にかかる費用は売主様からの特別な依頼がない限り当社が負担しますので、売主様にご負担いただく事はありません。インターネット広告は主に自主ホームページや提携住宅情報サイトに公開いたします。

Q 売却代金はいつもらえるでしょうか？

A 一般的には契約時と引き渡し時の2回に分けて支払われます。ご契約時に手付金の受取り、引き渡し時に残額が支払われます。

Q 近所に知られたくないのですが、広告を出さずに売却することは可能ですか？

A 広告を出さずに売却する事も可能です。仲介の場合は当社独自のネットワークを利用し、条件の合う方へご紹介いたします。ただし、販売間口が狭くなる分、成約までお時間を頂いたり、成約まで至らない場合もあります。この様な場合、当社直接買取も視野にご検討いただくと広告を出さずに確実な売却も可能になります。



当社のWEBサイトは お役立ち情報満載です。

当社のオフィシャルWEBサイトは、不動産売却にご興味のある方にとって、さまざまなお役立ち情報や記事が満載です。ぜひ一度ご覧ください。

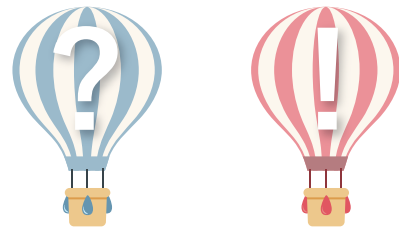
<https://www.ouchi-net.jp/>



不動産売却のヒント

【不動産売却の基礎知識】【不動産売却のコツ】【委託販売のマメ知識】その他5つのカテゴリについて、「そこが知りたかった!」というお役立ち記事を定期的に更新していきます。

<https://www.ouchi-net.jp/column/>



WEBサイトで詳しく見る ▶



不動産売却物語

お客様の数だけ想いとストーリーがあります。ご相談理由をはじめお客様のお悩み、ご提案した解決方法をまじえて不動産売却の事例を担当スタッフをご紹介します。

<https://www.ouchi-net.jp/case/>



WEBサイトで詳しく見る ▶



スタッフ紹介

地域の不動産情報について他の誰よりも知っていること。それが私たちの責任。イエステーションお家ネットワークを支える優秀なスタッフたちをご紹介します。

<https://www.ouchi-net.jp/shop/utsunomiya.php>



WEBサイトで詳しく見る ▶



広い活動エリアと 豊富な実績。

イエステーションお家ネットワークは、数多くのさまざまな不動産査定・売却の実績がございます。主な活動エリアとして県央から県北にかけて、宇都宮市・鹿沼市・日光市、(矢板市・大田原市・那須塩原市)と周辺地域を拠点に、数々の売主様と買主様の仲介・買取をさせていただきました。当社はおお客様の満足いく形でお手伝いさせていただき、不動産売却時の不安解消を致します。



不動産売却時のご不安を解消します。

ご近所に
知られたくない・・・

販売期間が0日だから
知られず安心です。

実際、売る時って
お金がかかるの？

買取の場合、
仲介手数料はかかりません。

片付けできないなあ・・・

荷物が残ったままでも
大丈夫です。

何かあった時の
トラブルが嫌だ・・・

不動産会社に売るから
トラブルが少ないです。

サービスの手順は5ステップ

1 対象不動産の現地査定

全国 147 店舗 高品質なサービスを提供する

スピーディーな売却の実現をご提供します。

2 対象不動産の法務調査

1 2 現地・法務調査

3 4 ご提案と選択

5 依頼又は契約・引渡し

3 委託販売と下取りのご提案 ※手取り額の比較をして頂きます。

4 売却方法のご選択

5 販売開始と下取りの契約 ※下取りはここで完了です。



会社沿革

2001年	3月	埼玉県川越市にて不動産売買業を目的に創業
2002年	1月	不動産買取再販業を開始【お家ネットワーク直営事業】
	2月	競売物件取り扱いを開始
2003年	6月	不動産賃貸管理事業開始（自社貸家管理物件運営）
		買取再販件数の増加
2010年	6月	栃木県宇都宮市に出店
	6月	国土交通大臣免許へ免許変更
	7月	不動産仲介業を目的に宇都宮支店開設
2011年	6月	宇都宮市の店舗をイエステーションFCに加盟
		【イエステーション宇都宮店】
2014年	5月	本店を宇都宮市とし多店舗展開を開始
		栃木県知事免許へ免許変更
	5月	第一階目の全社経営計画発表会を開始
2016年	4月	新卒採用を開始
2017年	6月	自社倉庫、コンテナ事業を開始
2018年	4月	鹿沼市栄町へ出店【イエステーション鹿沼店】
		同時に鹿沼市内の取り扱いを開始
	5月	全社システムをサイボウズ株式会社とリコージャパン株式会社の協力により、キントーンシステムへ集約変更を行う
2019年	1月	不動産調査部門を設立
	4月	第4期新卒者入社
	5月	お家ネットワーク20期（20周年）迎える
	10月	日光市内の取り扱いを開始
2020年	2月	多店舗展開に備え本部機能を本店に集約
	4月	第5期新卒者入社
	12月	日光市今市へ出店【イエステーション日光店】
2021年	1月	矢板市、さくら市、塩谷町、高根沢町内の取扱いを開始
	8月	大田原市、那須塩原市、那須烏山市の取り扱いを開始

会社概要

社名	株式会社お家ネットワーク（イエステーションFC加盟店）
所在地	【宇都宮店】 〒321-0952 栃木県宇都宮市泉が丘6丁目3-25 【鹿沼店】 〒322-0028 栃木県鹿沼市栄町2-13-14 【日光店】 〒321-1261 栃木県日光市今市976-1 【本部】 〒321-0952 栃木県宇都宮市泉が丘6丁目3-25
電話番号	【宇都宮店】 TEL：028-662-1021 / FAX：028-662-9921 【鹿沼店】 TEL：0289-77-5565 / FAX：0289-77-7677 【日光店】 TEL：0288-25-5919 / FAX：0288-25-7881 【本部】 TEL：028-662-1021 / FAX：028-662-9921
設立	平成13年3月
資本金	1,000万円
代表者	増淵 雅史
事業内容	不動産売買事業、不動産の売買仲介及び管理業、不動産のコンサルタント業務、リフォーム工事の設計、施工及び管理、各種損害保険代理店業務
登録免許番号	栃木県知事（2）第4985号
登録事項	全日本不動産協会栃木県本部会員
加盟団体	全日本不動産保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
営業時間	10：00～18：00
定休日	毎週 火曜日・水曜日

～思い出を、つぎの家族の思い出に。～



<https://www.ouchi-net.jp/>

株式会社お家ネットワーク

